

Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____

г. Горно-Алтайск

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет» (далее - ГАГУ) в лице исполняющего обязанности ректора Гусельниковой Натальи Владимировны, действующего на основании приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 14 октября 2022 года № 10-02-02/153 и Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для временного проживания койко-место в помещении общежития по адресу 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,

_____.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ФГБОУ ВО ГАГУ.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. В перечень имущества и оборудования входят: окна, двери, дверные и оконные замки, кровати, тумбочки, столы, унитаз, раковина, радиаторы отопления, настенные и напольные покрытия и любое иное имущество Наймодателя, находящееся в жилом помещении.

5. Порядок заселения, проживание и выселение из общежития Нанимателя регламентируется в соответствии с Положением ФГБОУ ВО ГАГУ «О студенческом общежитии Горно-Алтайского государственного университета», утв. Ученым советом ФГБОУ ВО ГАГУ 30.06.2016 г., Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии Горно-Алтайского государственного университета, утв. приказом №39 от 16.02.2018 г.

6. Настоящий Договор заключается на период с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Нанимателя

7. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

8. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается; В случае причинения материального ущерба имуществу, оборудованию Наймодателя, расположенного в общежитии, возмещает причиненные убытки в соответствии с федеральным законодательством. Размер возмещаемого ущерба определяется комиссией в составе представителей администрации и студентов

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение,

предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и общежития, производить уборку помещения санитарных блоков общежития, участвовать в работах по благоустройству прилегающей территории

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

13) в случае утраты или повреждения установленного в жилом помещении оборудования, мебели и любого иного имущества Наймодателя за свой счет отремонтировать или заменить поврежденное, утерянное имущество на аналогичное новое, приемлемое для Наймодателя.

14) Нанимателю запрещается курение табака, а также курение кальяна, электронных сигарет, электронных трубок и электронных кальянов в зданиях и на территории студенческих общежитий.

За нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора по представлению администрации общежития Наниматель может быть подвергнут дисциплинарному взысканию в соответствии с действующим законодательством.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

9. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3) Переселять Нанимателя в другое жилое помещение общежития, либо в иное жилое помещение другого общежития в случаях проведения капитального ремонта в общежитии, проведения ремонта в комнате, занимаемой Нанимателем;

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные федеральным законодательством.

10. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

14. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

16. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, установленными настоящим договором и приказом ректора либо лица, его замещающего.

17. Плата за проживание в общежитии состоит из стоимости содержания жилого помещения и стоимости коммунальных услуг.

18. В оплату за проживание включаются следующие коммунальные и бытовые услуги:

отопление;

освещение по нормам СЭС;

холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;

пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;

обеспечение постельными принадлежностями

уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

санобработка мест общего пользования;

охрана.

19. Размер платы за проживание в общежитии составляет _____ рублей в месяц.

20. Плата за проживания в студенческом общежитии вносится за 1 (один) учебный год в момент заключения договора.

21. В случае отчисления Нанимателя из ГАГУ плата за проживание в общежитии подлежит возмещению пропорционально времени проживания в общежитии.

22. Размеры платы за найм жилого помещения в общежитии и коммунальные услуги для студентов ГАГУ устанавливаются приказом ректора либо лица, его замещающего, по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов и размещается на официальном сайте ГАГУ.

23. Размер платы за найм жилого помещения в общежитии и коммунальные услуги может меняться в соответствии с законодательством РФ на основании приказа ректора, либо лица, его замещающего. Информация об изменениях размеры платы за жилое помещение публикуется на официальном сайте ГАГУ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

24. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

25. Оплата за проживание в общежитии производится путем внесения наличных денежных средств через кассу ГАГУ, либо безналичным перечислением через отделения банков (или других кредитных организаций).

26. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

VI. Ответственность сторон.

27. В случае возникновения споров по Договору и жалоб Нанимателя они рассматриваются первоначально Управлением молодежной политики и воспитательной деятельности и студенческим Советом общежития, а в случае неудовлетворения претензий – Комиссией по урегулированию споров между участниками образовательных отношений.

28. В случае несвоевременной оплаты стоимости проживания в общежитии Наниматель обязан оплатить неустойку. Размер неустойки составляет 1% от стоимости проживания в общежитии за один месяц и исчисляется за каждый день просрочки, начиная с даты, с которой Наниматель обязан был внести плату за проживание.

VII. Иные условия

29. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

30. Местом исполнения настоящего договора является юридический адрес Наймодателя. В случае наличия споров стороны определили подсудность по месту исполнения настоящего договора.

31. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VIII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования
«Горно-Алтайский государственный
университет»
УФК по Республике Алтай
ИНН 0411002237 КПП 041101001
Номер банковского счета Управления
Федерального казначейства по Республике
Алтай - 40102810045370000071
БИК Управления - 0184405033
Наименование банка - Отделение НБ
Республики Алтай
Номер казначейского счета Управления
Федерального казначейства по Республике
Алтай 03214643000000017700
ОКПО 02079081/ОКАТО 84401000000 ОГРН
1020400755880
Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-
Алтайск, ул. Ленкина, д. 1

Наниматель:
ФИО _____

Паспортные данные (серия, номер, когда и кем
выдан) _____

Адрес регистрации _____

Адрес фактического проживания _____

Номер телефона _____
Эл. почта _____

_____ ф.и.о. _____ подпись

И.о. ректора _____ Н.В. Гусельникова